



Comune di LEVERANO
Settore LL.PP. - Manutenzioni

Protocollo N° 005263 del 21/03/2025

BANDO DI GARA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023
Criterio: Qualità/Prezzo di cui all'art. 108 c. 4 e c-7 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL MERCATO URBANO DI VIA EMILIA IMPORTO COMPLESSIVO €. 567.000,00. CUP.: C16J24000010004. CIG.: B62A4DC343.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di LEVERANO – Via Ciro Menotti, 14 73045 Leverano (LE) – tel. 083292322 sito internet: <https://www.comune.leverano.le.it>

R.U.P.: Arch. Valerio COSTANTINO – dir. 0832923422; e-mail: lavori.pubblici@comune.leverano.le.it; pec: llpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL MERCATO URBANO DI VIA EMILIA IMPORTO COMPLESSIVO €. 567.000,00. CUP.: C16J24000010004.

Codice CPV:

4511272	Lavori di architettura paesaggistica per aree ricreative e sportive
---------	---

Codice NUTS: ITF45

L'importo dell'appalto è costituita dai seguenti importi:

1)	€ 443.772,55	per Lavori, di cui:
1.a)	€ 314.705,81	Importo netto Lavori (soggetto a ribasso);
1.b)	€ 8.701,42	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
1.c)	€ 120.365,32	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)
TOTALE	€ 435.071,13	Importo a base d'asta (l.b.a.) dell'appalto

Tabella n. 1: Categorie di qualifica:

lavorazioni	categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Prevalente o scorporabile	avvalimento	subappaltabile
Verde e arredo urbano	OS24	II	Si	€ 369.944,84	85,00%	PREVALENTE	Si	Nei limiti di legge
"Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	Si	€ 65.126,29	15,00%	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE	No	Nei limiti di legge
TOTALE				€ 435.071,13	100%	L'IMPORTO COMPLESSIVO E' AL NETTO DELL'IVA.		

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara (DdG).

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: l'appalto è finanziato tramite concessione di servizi, con riconoscimento dei buoni di servizio minori da parte della regione Puglia ovvero con accollo delle rette direttamente a carico dei privati.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 108, comma 2 e comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico TuttoGare in dotazione al Comune di Leverano quale Stazione Appaltante.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo dell'apposito portale telematico raggiungibile al link <https://comuneleverano.tuttogare.it> entro il termine perentorio del giorno **18 Aprile 2025 - ore 12:00** pena l'irricevibilità dell'offerta. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenisse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a **90 punti**, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di **10 punti** secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il giorno **18 Aprile 2025 - ore 12:30** presso gli uffici del Centro di Costo - Comune di Leverano e in ogni caso all'interno del portale telematico <https://comuneleverano.tuttogare.it>. Le modalità e le date relative alle successive sedute ed alla valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo la fattispecie della cd. "inversione procedimentale" originariamente introdotta dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA- SEZIONE DISTACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	VIA RUBICHI 23/A
Città	LECCE (LE) 73100 ITALIA
Contatti	Tel. 0832276545 - Fax. 0832276545
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;

b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Pubblicità legale: la pubblicità legale della presente procedura avviene in linea con quanto previsto dal ciclo di vita digitale dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto.
(F.to Arch. Valerio COSTANTINO)